

Ondergetekende, Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn, verklaart:

- dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur negenendertig minuten (10:39 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding van betrokken onroerende za(a)k(en) bij onderstaande akte niet in strijd is met de artikelen 10 tot en met 23 Wet voorkeursrecht gemeenten.

#### Hypotheek LEVERING \*\*\* te Apeldoorn

Kenmerk: \*\*\*

Zaaknummer: \*\*\*

Op een augustus tweeduizend elf, verschenen voor mij, Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn:

1. de heer \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met zijn \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, ongetrouwd en geen geregistreerd partner, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, hierna ook te noemen: 'de Schuldenaar' en
2. de heer \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met zijn \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, ongetrouwd en geen geregistreerd partner, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, hierna te noemen: 'de Hypotheeknemer'.

De verschenen personen verklaarden als volgt.

#### Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

De Schuldenaar en de Hypotheeknemer verklaarden te zijn overeengekomen dat door de Schuldenaar ten behoeve van de Hypotheeknemer het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

#### Hypotheekverlening

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarde de Schuldenaar aan de Hypotheeknemer hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Hypotheeknemer blijkens haar administratie van de hierna te noemen debiteur, zowel van hen samen als van ieder van hen afzonderlijk, te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van:

- verstrekte en/of te verstrekken geldleningen;
- verleende en/of te verlenen kredieten;
- door de debiteur ten behoeve van de schuldeiser gestelde en/of te stellen borgtochten en/of contragaranties;
- door de schuldeiser afgegeven en/of af te geven borgtochten en/of (bank)garanties;
- huidige en/of toekomstige parallelle schulden jegens de schuldeiser als zekerhedenagent;
- huidige en/of toekomstige regresvorderingen;
- huidige en/of toekomstige vorderingen krachtens subrogatie;
- huidige en/of toekomstige financiële instrumenten;
- uit welken anderen hoofde dan ook.

#### Hypotheekbedrag

De Schuldenaar verklaarde dat het recht van hypotheek is verleend tot:

- a) een bedrag van honderddrieëntwintigduizend vierhonderdzesenvijftig euro (€ 123.456,00) te vermeerderen met
- b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, welke samen worden begroot op vijfendertig procent (35%) van het hiervoor onder a) vermelde bedrag, derhalve tot een bedrag van drieënveertigduizend tweehonderdnegen euro en zestig cent (€ 43.209,60)

derhalve tot een totaalbedrag van honderdzesenzestigduizend zeshonderdvijfenzestig euro en zestig cent (€ 166.665,60), op:

#### Onderpand

het woonhuis met ondergrond, erf en tuin, gelegen te \*\*\*\* \*\* \*\*\*, \*\*\*, **kadastraal bekend** gemeente \*\*\*, sectie \*\*\*, nummer \*\*\* ter grootte van \*\*\* are en \*\*\* centiare (\*\*a \*\*\*ca);

hierna te noemen: 'het onderpand'.

De Hypotheeknemer verklaarde het vorenstaande aan te nemen.

#### Opzegging

De Schuldenaar en de Hypotheeknemer verklaarden dat de Hypotheeknemer door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk kan beëindigen.

#### Woonplaatskeuze

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

### **EINDE KADASTERDEEL**

#### *Debiteur*

*Met "debiteur" worden onder "Hypotheekverlening" en overigens in deze akte bedoeld: **de comparanten onder 1. genoemd**, voor zover in deze akte niet anders aangeduid, in deze akte zowel samen als ieder afzonderlijk genoemd: debiteur.*

#### Voorafgaande verkrijging

*De comparant sub 2. staat er jegens \*\*\* voor in dat zij de eigendom van het voormelde Onderpand zal verkrijgen, ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 4, van een afschrift van een akte van levering mede op heden voor een waarnemer van genoemde notaris mr. \*\*\* verleden, welke akte ondermeer inhoudt: kwijting voor de betaling van de koopsom.*

*De schuldenaar staat er voorts jegens de schuldeiser voor in:*

- a. *dat het voormelde Onderpand hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort,*
- b. *dat het voormelde Onderpand niet is belast met beslagen, niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden en dat het dient voor zelfbewoning door de Schuldenaar;*
- c. *dat het voormelde Onderpand niet anders met recht van hypotheek is of zal worden bezwaard dan krachtens deze Akte, tenzij in deze Akte uitdrukkelijk anders vermeld.*

*De Schuldenaar verklaarde aan \*\*\* in pand te geven alle tegenwoordige en toekomstige:*

- *roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;*
- *aan het Onderpand aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen.*

*De Schuldenaar verklaarde dat hij tot deze verpanding bevoegd is alsmede dat op deze goederen geen beslag is gelegd en geen ander pandrecht, dan ten behoeve van \*\*\*, of recht van vruchtgebruik rust, tenzij in deze Akte uitdrukkelijk anders is vermeld.*

*De Schuldenaar is zonder toestemming van \*\*\* niet bevoegd de in pand gegeven rechten en zaken te vervreemden of met beperkte rechten te bezwaren.*

*De Schuldenaar verklaarde het recht van hypotheek en de pandrechten aan \*\*\* te verlenen, in de eerste plaats tot zekerheid voor de voldoening van de geldlening en van al hetgeen de Schuldenaar uit hoofde van de in deze Akte vastgestelde overeenkomst aan \*\*\* schuldig is of zal worden en voorts voor al hetgeen de Schuldenaar aan \*\*\* nu of te eniger tijd mocht blijken verschuldigd te zijn, uit welken hoofde ook, zowel in als buiten rekening-courant en al dan niet in het gewone bankverkeer.*

*De Schuldenaar en \*\*\* komen hierbij overeen en verklaren uitdrukkelijk dat bij de overgang van, of vestiging van een beperkt recht op (een deel van) de vordering(en) tot zekerheid waarvan het (de) hypotheekrecht (en) of de pandrechten werden gevestigd, op de verkrijger van de vordering(en), tevens een met (het overgedragen of*

*met een beperkt recht bezwaarde deel van) deze vordering(en) evenredig deel van het (de) hypotheekrecht (en) en de pandrechten zal overgaan of kunnen worden uitgeoefend door die beperkt gerechtigde met uitsluiting van \*\*\*.*

*Indien als gevolg van een overgang (door overdracht of op welke andere wijze dan ook) van, of vestiging van een beperkt recht op (een deel van) de vordering(en) tot zekerheid waarvan het (de) hypotheekrecht(en) of de pandrechten werden gevestigd, er een gemeenschappelijk hypotheekrecht en/of pandrecht ontstaat en een verdelingsregeling ten aanzien van dit gemeenschappelijke recht wordt overeengekomen tussen de deelgenoten, dan verkaart de Schuldenaar hierbij reeds nu voor alsdan dat hij gebonden zal zijn aan deze verdelingsregeling.*

*De Schuldenaar geeft (bij voorbaat), tot meerdere zekerheid voor de betaling van de geldlening, bij deze in pand aan \*\*\*, die in pand van de Schuldenaar aanvaardt:*

- a. alle rechten en acties, voortvloeiende uit huur- of pachtvereenkomsten die het (de) onderpand(en) (zullen) betreffen, in bijzonder de rechten op de huur-respectievelijk pachtpenningen en op vergoedingen, ongeacht welke, ter zake van het gebruik van het (de) onderpand(en);*
- b. alle rechten en acties die de Schuldenaar tegen degenen die het (de) onderpand(en) zonder recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten gelden;*
- c. alle rechten en acties die de Schuldenaar tegenover derden mocht hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst(en), krachtens welke het (de) onderpand(en) of een gedeelte daarvan door de Schuldenaar of één van diens rechtsvoorgangers werd(en) verkregen.*

*Volmacht.*

*Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris genoegzaam gebleken.*

*SLOT AKTE.*

*De comparanten en de tolk-vertaler zijn mij, notaris, bekend.*

*Waarvan akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten, de tolk-vertaler en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zestien uur.*

*(volgt ondertekening door comparanten, tolkvertaler en notaris)*

**De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.**