

Ondergetekende, Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn, verklaart:

- dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur negenendertig minuten (10:39 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding van betrokken onroerende za(a)k(en) bij onderstaande akte niet in strijd is met de artikelen 10 tot en met 23 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Notariële verklaring koopovereenkomst

Heden, een augustus tweeduizend elf, verklaart Frederik Isaac Cornelis Tief hierna te noemen:

'notaris', als waarnemer van Klaas Anton Daster, notaris te Apeldoorn als volgt.

Verklaring personen

1. de heer *** ***, geboren te *** op *** ***, zich identificerende met zijn ***, met kenmerk ***, uitgegeven te ***, op *** ***, gehuwd, wonende te **** ***, ***,
hierna te noemen: verkoper,
2. de heer *** ***, geboren te *** op *** ***, zich identificerende met zijn ***, met kenmerk ***, uitgegeven te ***, op *** ***, gehuwd, wonende te **** ***, ***,
hierna te noemen: koper,

verklaarden dat tussen hen een koopovereenkomst is gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven verkochte. Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse overeenkomst de dato een augustus tweeduizend elf, hierna aan te duiden met **koopovereenkomst**, waarvan een afschrift aan deze verklaring is gehecht.

Registergoederen

Het verkochte betreft:

Het woonhuis met ondergrond, erf en tuin, gelegen te ***, ***, **kadastraal bekend** gemeente ***, sectie ***, nummer *** ter grootte van *** are en *** centiare (**a **ca), waarvan de koopprijs bedraagt honderddrieëntwintigduizend vierhonderdzesenvijftig euro (€ 123.456,00),

hierna te noemen: **het verkochte**.

Leveringsdatum

Het verkochte zal door verkoper aan koper bij notariële akte worden geleverd op *** ***, dan wel zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.

Bedenktijd

De bedenktijd, bedoeld in artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek, is nog niet verstreken, doch de koopovereenkomst is door mij, notaris, opgesteld en mede ondertekend.

Overige bepalingen koopovereenkomst

Op deze koopovereenkomst zijn voorts van toepassing de bepalingen als vermeld in de koopovereenkomst.

Notariële verklaringen

Verklaring ex artikel 26 Kadasterwet

De aangehechte koopovereenkomst toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

Artikel 37 Kadasterwet

Allen die als partij bij deze koopovereenkomst betrokken zijn hebben mij, notaris, medegedeeld met de inschrijving in te stemmen.

Ik, notaris, verklaar overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek dat het bepaalde in artikel 7:3 leden 1, 2 en 5 Burgerlijk Wetboek niet aan inschrijving van deze koopovereenkomst in de weg staat.

Verzoek tot inschrijving

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens verkoper een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 lid 1 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 lid 2 Burgerlijk Wetboek, in te schrijven.

Woonplaatskeuze

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot akte

Deze akte is verleden te Apeldoorn op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld en is door mij, notaris, ondertekend om *** uur *** minuten (**uur).

De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.