

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: ***

Heden, een augustus tweeduizend elf, verschenen voor mij, Mr. Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn:

1. a. de heer *** ***, geboren te *** op *** ***, zich identificerende met zijn ***, met kenmerk ***, uitgegeven te ***, op *** ***, gehuwd, wonende te **** ***, ***, ***,
b. mevrouw *** ***, geboren te *** op *** ***, zich identificerende met haar ***, met kenmerk ***, uitgegeven te ***, op *** ***, gehuwd, wonende te **** ***, ***, ***,
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper";
en
2. a. de heer *** ***, geboren te *** op *** ***, zich identificerende met zijn ***, met kenmerk 1, uitgegeven te a, op een januari tweeduizend elf, gehuwd, wonende te 1111 aa Apeldoorn, a 1;
b. mevrouw jan jan, geboren te jan op een januari tweeduizend elf, zich identificerende met haar e, met kenmerk 1, uitgegeven te a, op een januari tweeduizend elf, gehuwd, wonende te 1111 mm Apeldoorn, a 1;
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op *** *** een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor de helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een bergruimte in de kelder en verder toebehoren gelegen te **** ***, ***, **kadastraal bekend** gemeente ***, sectie ***, complexaanduiding ***, appartementsindex ***,
hierna aangeduid met: "het verkochte".

INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op *** *** in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel *** en nummer *** welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00).

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

VOLLEDIGE OMSCHRIJVING VERKOCHTE

Het verkochte omvat:

- a. het onverdeeld zes en twintig duizend/éénhonderd twee en vijftigduizendste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen gelegen te Rotterdam, ten tijde van de

splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente ***, sectie G, nummer ***, groot vijf honderd drie en twintig centiare, plaatselijk bekend te ***, ***, ***.

b. het uitsluitend gebruik van de hiervoor onder 'omschrijving registergoed' vermelde woning.

VERENIGING VAN EIGENAARS/RESERVEFONDS

1. In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot een duizend zes honderd achtenveertig euro en vijf eurocent (€ 1.648,05) in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging.

2. De door de vereniging van eigenaars eventueel in rekening te brengen kosten wegens uittreding respectievelijk toetreding komen voor rekening van Verkoper respectievelijk Koper.

3. Verkoper staat er voor in dat de vereniging van eigenaars op de datum van de Koopakte geen andere schulden heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen met betrekking tot het gebouw met daarbij behorende grond en/of de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.

4. Verkoper staat er voor in dat de vereniging van eigenaars tot op de datum van de Koopakte geen besluiten heeft genomen waaruit voor de appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen voortvloeit. Omtrent concrete voornemens om tot dergelijke besluitvorming over te gaan is Verkoper niets bekend.

5. De huidige administratief beheerder van de vereniging van eigenaars is Vereniging van Eigenaren *** ** 44 en 46 te ***.

Aan deze akte is gehecht een verklaring van gemelde beheerder omtrent bijdragen en reservefonds, als bedoeld in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek.

Er is geen collectieve opstalverzekering voor het Gebouw afgesloten (...)

De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.