

## AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: \*\*\*

Heden, een augustus tweeduizend elf, verschenen voor mij, Mr. Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn:

1. a. de heer \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met zijn \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, gehuwd, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*,  
b. mevrouw \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met haar \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, gehuwd, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*,

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper";

en

2. a. de heer \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met zijn \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, gehuwd, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*,  
b. mevrouw \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met haar \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, gehuwd, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*,

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

### KOOP

Verkoper en koper hebben op een januari tweeduizend elf een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

### LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor de helft:

#### OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren gelegen te \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, gelegen te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, **kadastraal bekend** gemeente \*\*\*, sectie \*\*\*, complexaanduiding \*\*\*, appartementsindex \*\*\*,
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren gelegen te \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, gelegen te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, **kadastraal bekend** gemeente \*\*\*, sectie \*\*\*, complexaanduiding \*\*\*, appartementsindex \*\*\*,

hierna aangeduid met: "het verkochte".

### INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op \*\*\* \*\*\*, in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel \*\*\* en nummer \*\*\* welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

### KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00).

### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

### **EINDE KADASTERDEEL**

Het verkochte omvat:

Ivoormeld appartementsrecht sub a omvat:

a het tweeduizend zeshonderd vijfenzeventig/tweehonderd vijf en zeventig duizend zeshonderd zes en zeventigste (2.775/275.676e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende op zestien november tweeduizend zes en negentig om vier en twintig uur, van een perceel grond, eigendom van de gemeente \*\*\*, met het zich op die grond bevindende gebouw, plaatselijk bekend als \*\*\* hoek \*\*\*, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente \*\*\* sectie AD nummers \*\*\*, groot vijftien centiaren en 760, groot achttien areen vijf en twintig centiaren;

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op nivo negen, met

toebehoren plaatselijk bekend te \*\*\*, \*\*\* \*\*\*,

II voormeld appartementsrecht sub b omvat:

a. het een/tweehonderd vijf en zeventig duizend zeshonderd zes en zeventigste (1/275.676e) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub I.a. genoemde gemeenschap;

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op nivo min één met toebehoren, plaatselijk bekend \*\*\* (ongenummerd) te \*\*\*,

waarvoor de erfpachtscanon is afgekocht tot en met zestien november tweeduizend zeven en veertig.

### **VERENIGING VAN EIGENAARS/RESERVEFONDS**

1. In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper groot een duizend zes honderd acht en veertig euro en vijf eurocent (€ 1.648,05) in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging.

2. De door de vereniging van eigenaars eventueel in rekening te brengen kosten wegens uittreding respectievelijk toetreding komen voor rekening van Verkoper respectievelijk Koper.

3. Verkoper staat er voor in dat de vereniging van eigenaars op de datum van de Koopakte geen andere schulden heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen met betrekking tot het gebouw met daarbij behorende grond en/of de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.

4. Verkoper staat er voor in dat de vereniging van eigenaars tot op de datum van de Koopakte geen besluiten heeft genomen waaruit voor de appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwaren van bestaande financiële verplichtingen voortvloeit.

Omtrent concrete voornemens om tot dergelijke besluitvorming over te gaan is Verkoper niets bekend.

5. De huidige administratief beheerder van de vereniging van eigenaars is Vereniging van Eigenaren \*\*\* \*\*\* \*\*\* en \*\*\* te \*\*\*.

Aan deze akte is gehecht een verklaring van gemelde beheerder omtrent bijdragen en reservefonds, als bedoeld in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek.

Er is geen collectieve opstalverzekering voor het Gebouw afgesloten (...)

\*\*\*

**De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.**