

## AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: \*\*\*

Heden, een augustus tweeduizend elf, verschenen voor mij, Mr. Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn:

1. a. de heer \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met zijn \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, gehuwd, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*,  
b. mevrouw \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met haar \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, gehuwd, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*,

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper";

en

2. a. de heer \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met zijn \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, gehuwd, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*,  
b. mevrouw \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\*, zich identificerende met haar \*\*\*, met kenmerk \*\*\*, uitgegeven te \*\*\*, op \*\*\* \*\*\*, gehuwd, wonende te \*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*,

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

### KOOP

Verkoper en koper hebben op \*\*\* \*\*\* een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

### LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor de helft:

### OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het woonhuis met schuur, erf en tuin gelegen te \*\*\*, \*\*\*, **kadastraal bekend** gemeente \*\*\*, sectie \*\*\*, nummer \*\*\* ter grootte van \*\*\* hectare, \*\*\* are en \*\*\* centiare (\*\*ha \*\*\*a \*\*\*ca),

hierna aangeduid met: "het verkochte".

### INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op \*\*\* \*\*\* in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel \*\*\* en nummer \*\*\*.

### KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00).

### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

### **EINDE KADASTERDEEL**

De koper zal het verkochte gebruiken als woning.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

### ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie

gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

#### VERKRIJGING DOOR DE VERKOPER

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen ten gevolge van de inschrijving ten voormalige kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op twee juli negentienhonderd achtennegentig in register Hypotheken 4, deel \*\*\*, nummer \*\*\* van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopprijs, op één juli negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. \*\*\*, destijds notaris te Apeldoorn.

#### KOOPPRIJS EN KWITANTIE

De koopprijs is betaald en daarvoor wordt bij deze kwitantie gegeven. Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een rekening ten name van Derdengelden notaris Tief.

#### BEPALINGEN

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

##### Artikel 1

###### Kosten

De kosten van levering, waaronder mede begrepen de overdrachtsbelasting en de kadastrale rechten, zijn voor rekening van de koper.

##### Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
  - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.

2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

##### Artikel 3

###### Baten en lasten, risico

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

##### Artikel 4

###### Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

##### Artikel 5

###### Aanspraken

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper

bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin of daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

#### Artikel 6

##### Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

##### GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

##### ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

##### ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en of bijzondere bedingen en of verplichtingen wordt nog verwezen naar een akte op vijf juli negentienhonderd achtentachtig verleden voor <sup>\*\*\*</sup>, destijds notaris te <sup>\*\*\*</sup>, bij afschrift ingeschreven ten voormalige kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op zes juli negentienhonderd achtentachtig, in register Hypotheken 4, deel <sup>\*\*\*</sup> nummer <sup>\*\*\*</sup>, waarin woordelijk staat vermeld:

*'6. A. a. Koper is verplicht, indien burgemeester en wethouders dat wensen of nodig oordelen, te gedogen dat palen, draden, kabels, isolatoren, rosetten, aankondigingsbordjes en pijpleidingen voor openbare doeleinden bestemd, op, in, aan of boven het verkochte en de daarop aanwezige casu quo op terichten opstallen worden aangebracht, onderhouden en vervangen. Omtrent de plaats en het tijdstip waarop bedoelde voorzieningen dienen te worden aangebracht, zal tevoren met de koper overleg worden gepleegd.*  
*b. 1. Koper is verplicht de op het verkochte te stichten bouwwerken aan te sluiten en aangesloten te houden op de door de naamloze vennootschap 'N. V. <sup>\*\*\*</sup>*

gevestigd te <sup>\*\*\*</sup>, hierna te noemen: <sup>\*\*\*\*</sup>

c. Enzovoorts.

B. De koper is verplicht de bij de oplevering van het gekochte aanwezige afscheiding met piketpaaltjes en het daarop bevestigde draad op zijn kosten ten genoeg van het college van burgemeester en wethouders in stand te houden.

Koper verklaarde met vorenstaande bepalingen bekend te zijn.

#### AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

#### DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

#### HUWELIJK EN GEREgistREERD PARTNERSCHAP

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

#### BELASTINGEN

Overeenkomstig de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer is terzake van de levering van het verkochte op deze akte overdrachtsbelasting verschuldigd naar het gewone tarief van zes procent over de voormelde koopprijs van de onroerende zaak, derhalve een bedrag van twaalfduizend euro (EUR 12.000,00).

Deze akte is verleden te Apeldoorn op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de

verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om tien uur en negenendertig minuten.

**De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.**